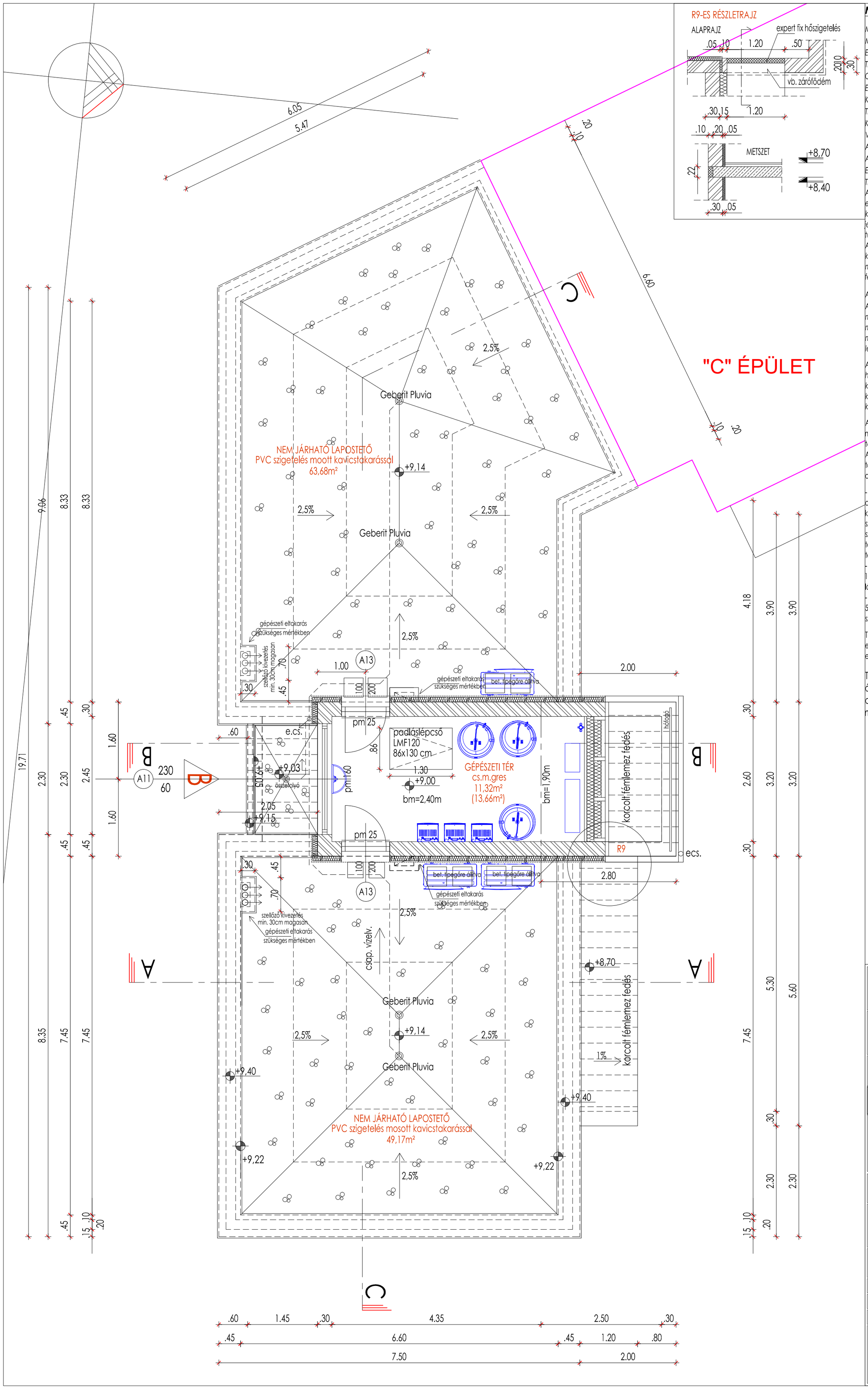

MEGJEGYZÉS:

MINDEN ESETBEN A MÉRETEK A KIVITELEZÉS MEGKEZDÉSE ELŐTT A HELYSZÍNEN ELLENŐRIZENDŐK! AMENNYIBEN A KIVITELI TERVEN SZEREPLŐ ADATOK NEM OLVASHATÓK, VAGY NEM ÉRZELMEZHETŐK EGYÉRTELMŰEN, A KIVITELEZŐNEK KÖTELESSÉGE FELVENNI A KAPCSOLATOT A TERVEZŐVEL A KIVITELEZÉSI HIBÁK ÉS A KIVITELEZÉS NEHÉZSÉGEINEK ELKERÜLÉSE VÉGETT.

A KIVITELEZÉS SORÁN A KIVITELEZŐ AZ ANYAGOK MINŐSÉGÉT ÉS BEÉPÍTÉSÉT EGYEZTESSE A GYÁRTÓVAL, ILLETVE A TERVEZŐVEL!

A terven jelölt anyagoktól csak a tervező engedélyével, illetve az után lehet, hogy a kivitelező ellenőrizte, hogy a terven jelöltekkel megegyező műszaki tulajdonságú anyagok kerülnek beépítésre. Amennyiben beruházói döntés alapján a kivitelező eltér a tervtől, a megfelelő műszaki megoldás kidolgozása kivtelezői feladat!

A TŰZGÁTLÓ SZERKEZETEK FELELJENEK MEG AZ OTSZ ELŐÍRÁSAINAK! A kivitelezőnek minden anyag beépítése előtt kötelessége meggyőződni arról, hogy azok megfelelnek-e a tűzvédelmi műszaki leírásban foglaltaknak !

A szerkezeteknek meg kell felelniük a hatályos jogszabályokban leírt akusztikai követelményeknek! Ezek megfelelőségét a kivitelezőnek minden esetben ellenőriznie kell!

Alapozási sík és alapozási mód meghatározása kizárólag talajmechanika és statika alapján!!! Alapozás, vasbeton- és egyéb tartószerkezetek, áttörések, áthidalók, acélszerkezetek statikai tervek szerint!!!

- Szaniterek mögött és vizes helyiségekben a padlóburkolat alatt kent szigetelést kell készíteni!!! Terven jelölt helyeken a szaniterek mögött mögött 1,20m magas szerelőfal készül, a szerelőfalak oldalát és tetejét egyaránt burkolattal kell ellátni, tetején min. 1% lejtésben!
- Gres padlóburkolatú helyiségekben min. 10cm magas, padlóburkolattal azonos lábazat készül élzáróval.
- Laminált burkolatú helyiségekben min. 5cm magas parketta színének megfelelő szegélyléc kerül elhelyezésre.

Terven jelölt helyeken gépészeti elburkolások készülnek, tűzvédelmi előírásoknak megfelelő minőségben.

Terven nem részletezett megoldások általánosan elfogadott szakmai csomópontok alapján, tervezői művezetés mellett kell kialakítani.

ANYAGJELÖLÉS:

- monolit vasbeton
- kerámia falszerkezet
- hanggátló falszerkezet
- Ytong válaszfallap (v=10cm)
- Ytong előtétfalazat
- grafit hőszigetelés
- expert fix hőszigetelés
- aljzatbeton, kavicsbeton
- kavicságy

±0,00=103,25MBF

Létesítmény:
TÁRSASHÁZ "B" ÉPÜLET

Építkezés helye:
Budapest, XXII. ker., Zala utca 3.

Helyrajzi szám:
230865/3

Megrendelő:
Best-Vill 2000 Kft.
1222 Budapest, Fonó u. 2-6.

Megrendelő képviselője:
Galló István
Tel.: 06-30-922-8042

Építész tervező:
Molnár Judit
építész-tervező
É 01-0702
1222 Budapest, Promontor u. 36.
Kapcsolat:
moln.art.ep@gmail.com
+36-70-7744-922

Tervfajta:
KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ

Rajz:
GÉPÉSZETI TÉR ALAPRAJZ

Lépték:	Rajz száma:
M=1:50	**EB-04**
Dátum: 2024. okt.	Lapok száma:
Módosítás száma: M03	Lapszám:
2025. febr.	Lapméret: A2

Megjegyzés:
A méretek az építkezés megkezdése előtt a helyszínen ellenőrizendők! A teljes tervdokumentáció együtt kezelendő a szöveges munkarészekkel és a szakági dokumentumokkal!!!

Jelen tervdokumentáció az építtető tulajdonát képezi, egyben a tervező kizárólagos szellemi tulajdona. Ezt a jogot az 2013. évi V. számú, a Polgári Törvénykönyvről, az 1997. évi LXXVIII. számú, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény (építési törvény), és az 1999. évi LXXVI. számú, a szerzői jogról szóló törvény biztosítja.