

ÉPÍTÉST KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

a

Budapest, Zala utca 3. – Tátra u. 56., Hrsz: 230865/3

alatti

ÚJ ÉPÍTÉSŰ 3x6 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ „C” ÉPÜLETÉHEZ

ütemezett építéséhez

ALÁÍRÓLAP

Építtető:**Best-Vill 2000 Kft.**képviseli: Galló István
1222 Budapest, Fonó u. 2-6.
tel.: +36-20/922-8042

.....

**Építész:****Molnár Judit**építész-tervező, TNSZ. : É-01-0702
1222 Bp. XXII., Promontor u. 32.
e-mail: moln.art.ep@gmail.com
Tel.: +36-70-77-44-922

.....



Budapest, 2024. február

- Tűzvédelem:** **Ratkovszki István**
építész tűzvédelmi szakértő
TNSZ. : I-225/2011
Ózon-XXII Bt., 1225 Budapest, Batthyány u. 58.
Tel.: 06-20-984-3137
- Statika:** **Nagy Éva**
statikus tervező T-T/01-7002
tartószerkezeti szakértő SZÉS-1-T/01-7002
okl. igazságügyi szakmérnök
nagyevastatikus@gmail.com
- Gépészet:** **Bartha Tibor Gábor**
G-13-17193
BTG Studio Kft.
2049, Diósd, Felsőgazdag dűlő 34.
tiborbartha@gmail.com
+36-70-7788-790
- Elektromos:** **Borz László Csaba**
2500 Esztergom, Deák F. u. 7.
V-11-0702/11-5923
borzmernokiroda@gmail.com
+36-20-9108-045
- Út, közmű:** **Erős László**
1222 Budapest, Római u. 17.
email: beroslaszlo64@gmail.com
tel: 06-20-231-8989

Budapest, 2024. február

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Budapest, XXII. Zala utca 3. – Tátra u. 56., Hrsz: 230865/3 szabadon álló, alápincézetlen, földszint és kétemeletes 3x hatlakásos társasház építésének kivitelezési tervdokumentációjához

Megbízó: **Best-Vill 2000 Kft., 1222 Budapest, Fonó utca 2-6.**

A terv a 191/2009.(IX. 15.) Korm. rendelet szerinti tervdokumentációjának alapkövetelményei alapján készült.

A tervező kijelenti, hogy a tervben alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű hatósági előírásoknak, az építészeti-műszaki terveket az érdekelt szakhatóságokkal és a közművekkel a tervezés folyamán egyeztetve. Az épület környezete részben kiépült, védettség alatt nem áll.

A vonatkozó 54/2014 (XII.5.) BM rendelet Országos Tűzvédelmi Szabályzat által előírt tűzvédelmi jogszabályokat, szabványokat és hatósági előírásokat betartottam.

A terven jelölt szomszédos épületek méretei, tervezett épületektől való távolsága, helyszínrajzon ábrázolt elhelyezkedése megegyezik a helyszínen mért adatokkal.

A tervezett épület elhelyezése, szerkezeti kialakítása, funkcionális elrendezése, rendeltetészerű használata megfelel a 253/1997 (XII.20.) Korm.rend. alapján az OTÉK és a vonatkozó szabványok előírásainak.

Tervezés során betartottam a Budafok - Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzata képviselő-testületének 10/2018. (V.3.) önkormányzati rendelete a Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Kerületi Építési Szabályzatról előírásait.

A tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeknek, továbbá az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelmények teljesítésének módja tárgyában egyeztettem az érintett kéményseprő-ipari közszolgáltatóval, a jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem szükséges.

Az építési, bontási tevékenységgel érintett építmény nem tartalmaz azbesztet, környezetére veszélyes alapanyagokat.

Az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmazott a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztam, a műszaki megoldás az Étv. 31. § (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel.

Az épület hőtechnikai ellenőrző számítása megfelel a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet, az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló előírásainak.

Az építészeti-műszaki tervezés jogosultság szabályairól szóló 104/2006.(IV.28.) Korm. rend. alapján a tervező kijelenti, hogy rendelkezik a tervezéshez szükséges tervezési jogosultsággal.

TERVEZÉSI PROGRAM:

Az építtető megbízta a tervezőt, hogy egy földszint és kétemeletes, három épületben elhelyezkedő, ütemezett kivitelezéssel épülő hatlakásos társasházakat tervezzen a hatályos jogszabályok által meghatározott módon:

A tervezett építmény megfelel a rendeltetési célja szerint

- a) az állékonyság és a mechanikai szilárdság,
- b) a tűzbiztonság,
- c) a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,
- d) a biztonságos használat és akadálymentesség,

e) a zaj és rezgés elleni védelem,
f) az energiatakarékosság és hővédelem,
g) az élet- és vagyonvédelem, valamint
h) a természeti erőforrások fenntartható használata
alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.

Az alapvető követelmények kielégítését a vonatkozó magyar nemzeti szabvány alkalmazásával vagy más, a követelmények legalább ezzel egyenértékű teljesítését biztosító megoldással lehet teljesíteni. Építményeket úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy - a tervezési programban meghatározott típusú - megújuló energiaforrás berendezésének beépítési vagy csatlakozási lehetősége az építmény szerkezetének jelentős mértékű megbontása nélkül biztosított legyen.

Az építménybe megfelelő teljesítményigazolóval rendelkező termékeket lehet beépíteni a 312/2012 Korm. rendelet 8. melléklet 1.1.1.5 pontja alapján, melyet a műszaki leírásban részletezünk (vagy adott termék megnevezése, vagy a termékre vonatkozó követelmények meghatározása).

A következő közművek egyeztetés során a közműszolgáltatók nyilatkozatai alapján megfelelő kapacitással biztosítottak: vezetékes ivóvíz, vezetékes gáz, közműves csatorna és elektromos energia.

TELJESÍTMÉNY-JELLEMZŐK MEGJEGYZÉS:

Az építési kódex 22/A §(3) bekezdés alapján annak az építési terméknek a kiválasztásáról, amelynek a tervdokumentációban nem került meghatározásra az elvárt teljesítménye, az építményre vonatkozó alapvető követelmények teljesülése mellett a tervező, a kivitelező és az építtető közösen gondoskodik a kivitelezés folyamán.

Vonatkozó jogszabályok:

- 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet
- 2004-es I. sz. Kormány rendelet a sportról
- 26/1997 (IX.3) NM rendelet
- 28/2011 (IX.6.) BM rendelet Országos Tűzvédelmi Szabályzat
- 2000 évi XXV. Törvény a kémiai biztonságról
- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről
- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről - "Építési törvény"
- 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról

SZERZŐI JOG

Jelen tervdokumentáció az építtető tulajdonát képezi, egyben a tervező kizárólagos szellemi tulajdona. Ezt a jogot az 2013. évi V. számú, a Polgári Törvénykönyvről, az 1997. évi LXXVIII. számú, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény (építési törvény), és az 1999. évi LXXVI. számú, a szerzői jogról szóló törvény biztosítja. A dokumentáció kizárólag a címbeli létesítmény építészeti hatósági eljárása során használható fel. Tilos a terv egészét, részleteit vagy koncepcióját máshol épülő létesítmény tervezésére, vagy kivitelezésére felhasználni.

Budapest, 2023. február

Molnár Judit
TN : É 01-0702
1222 Budapest, Promontor utca 32.

TARTALOMJEGYZÉK

01	Cím és aláíró lap	
02	Tervezői nyilatkozat	
03	Tartalomjegyzék	
04	Műszaki leírás	
05	Műszaki tervek:	
	„C” ÉPÜLET:	
	EC0	Helyszínrajz M=1:500
	EC1	Földszinti alaprajz M=1:50
	EC2	I. emeleti alaprajz M=1:50
	EC3	II. emeleti alaprajz M=1:50
	EC4	Padlástér-gépészet alaprajz M=1:50
	EC5	A-A és B-B metszetek M=1:50
	EC6	C-C metszet M=1:50
	EC7	ÉK-i Homlokzat M=1:50
	EC8	Homlokzatok M=1:50
	EC9	DNY-i homlokzat M=1:50
	EC10	Lépcső és korlátterv M=1:25
	EC11	Erkély korlátterv M=1:25
	EC12	Részletrajzok M=1:10
	Konszignációk:	
	A01-A13	Homlokzati nyílászárók
	A14-A19	Belső nyílászárók
06	TÁRSTERVEK:	
	- Tűzvédelmi leírás	
	- Tartószerkezeti kiviteli terv	
	- Épületgépészeti kiviteli terv	
	- Épületvillamossági kiviteli terv	
	- Út, és közműterv	

MŰSZAKI LEÍRÁS

I. ÁLTALÁNOS ADATOK:

Megbízó:	Best-Vill Kft., 1222 Budapest, Fonó utca 2-6.
Felelős tervező:	Molnár Judit, építész tervező, É 01-0702 1222 Budapest, XXII., Promontor u. 32.
Az építkezés helye:	Budapest, XXII. Zala utca 3. Budapest, XXII. Tátra utca 56. Hrsz: 230865/3
Beépítési mód:	szabadon álló
Utca szintje épület vonalában:	+0,40 m (103,60m Bf.) → -0,64 m (102,56Bf.)
Épület körüli terepszint:	-0,10 m
Padlószintek:	Földszint: ±0,00m (103,25m Bf.) I. emelet +3,00m II. emelet +6,00m Gépezeti tér +9,00m
Építménymagasság:	„A” és „C” épület 9,46m „B” épület 6,36m Számítást ld. E10-es tervlapokon!

TELEK TERÜLETE		3197 m²
Nyel terület	35,03* 6,00	210,18 m ²
Figyelembe vehető telekterület		2986,82 m²
övezeti besorolása:		Lk-2/NT/1

BEÉPÍTHETŐSÉG:

telek beépíthetősége:	max.	40,00 %	2986,82 m ²	*	0,40	=	1197,73 m ²
terezsint alatti beépítés:	max.	50,00 %	2986,82 m ²	*	0,50	=	1493,41 m ²
szintterületi mutató:	max.	1,2	2986,82 m ²	*	0,70	=	3584,18 m ²
minimális zöldfelület:	min.	40,0+4,0 %	3197 m ³	*	0,440	=	1406,68 m ²
építménymagasság	max.	9,5 m					9,5 m

TEREPSZINT FELETTI BEÉPÍTÉSEK

„A” épület	229,57 m ²	
„B” épület	169,62 m ²	
„C” épület	229,57 m ²	
Összesen	628,76 m ²	< 1197,73 m ² MF!

TERVEZETT ÉPÜLET PARAMÉTEREI (bruttó szintterület):

„A” épület	637,32 m ²	
„B” épület	500,25 m ²	
„C” épület	637,32 m ²	
Összesen:	1774,89 m ²	< 3584,18 m ² MF!

ZÖLDTERÜLET:

Épületek összesen:			628,76	m ²
Járdák, burkolatok			291,50	m ²
Gépkocsi parkolók			447,90	m ²
Murvázott gépkocsi közlekedő	122,6	*0,3	36,78	m ²
Gyeprács közlekedő	305,0	*0,3	91,50	m ²
Összesen			1496,44	m ²
Zöldfelület:	3197	-	1496,44	= 1700,56 > 1406,68 m ² MF!

Közművesítettség:

- vezetékes ivóvíz,
- csatornahálózat,
- vezetékes gáz (telken belül, de nem lesz hasznosítva)
- elektromos földkábel (kiépítése szükséges)
- közterületen föld feletti tűzcsap

Kiemelt zöldfelületi zóna: 1 fa /125 m² (telekterület) 3197/125 = 25,58 db, tehát 26 db környezettűrő honos fa telepítendő.

II. TELEPÍTÉS, ELŐZMÉNYEK :

Környezet: Az épület környezete részben kiépült. Közvetlen telekszomszédjában lévő épületsor elavult, a terület beépítési előírásoknak nem megfelelő, várhatóan fejlesztési területként fog tovább élni. Tervezéskor beépítési vonalként nem vettük figyelembe. A többi telek az épület környezetében nem beépített.



Telek: A tervezéssel érintett telek három utcára nyílik. Közvetlenül a Zala utca felől érhető el, melyet szeretnénk továbbra is megtartani. A Tátra utca felől egy nyélen keresztül érhető el, innen található a telek vízbekötése. A D-i oldalról a Dráva utca található, mely irányból egy kötelező zöldfelületet is szükséges biztosítani. Ebből az irányból nem tervezünk telekcsatlakozást.

A telek a Tátra utcától D-i irányban egyenletesen lejt. Jellemző növényzet, fa nem található. A területet környezetvédelmi talajállapot vizsgálatnak is alávetettük, ahol a feltárások alapján nem szennyezett a terület. A területre geodéziai és talajmechanikai felmérés is készült.

III. FUNKCIONÁLIS ADATOK:

A területet több társasházzal kívánjuk beépíteni, jelen tervdokumentáció az első ütemet, az „A” épületet tartalmazza. Az „A” és a „C” épületek alaprajza megegyezik. Az épület központi lépcsőházzal rendelkezik, ahonnan szintenként nyílik egy-egy lakás. A lakások egy nappali, konyhás étkezős, valamint három hálószobás és egy fürdő és különálló WC helyiségből állnak. A lakások alapvetően a belső közösségi tér felé néznek erkéllyel, illetve a földszinti lakásnál kertkapcsolatos terasz található.

A „B” épület jellegében megegyezik a többivel, csak az alaprajzilag más, kevesebb szobával rendelkező (egy, illetve két hálósobás)

A legfelső palásszinten alakítjuk ki az épület közös gépészeti terét, ahonnan a fűtés és a használati meleg víz biztosított lesz.

Lakásokhoz egy-egy parkolóhelyet telken belül szükséges biztosítani, mely a terv szerint megoldott telek területén belül (3*6 = 18 férőhely). A parkolók megközelítése a nem pormentesített Tátra utca felől kialakítandó behajtón keresztül lehet megoldani.

Kerékpár tároló: lakásonként 1 db. alapján 18 db. elhelyezését kell biztosítani. A kerékpárokat épületen belül kialakított lakásokhoz tartozó tárolókban helyezzük el.

A telek összközműves, ellenben a szükséges dimenziók bővítése a közműszolgáltatók előírásai alapján szükséges.

IV. MŰSZAKI ADATOK:

Alapozás:	Vasbeton sávalapozás, melyet talajmechanikai vizsgálat alapján elkészített statikai kiviteli tervdokumentáció alapján kell elvégezni.
Aljzatlemez:	12cm erősített aljzatlemez egyoldali vasalással, alapozással együtt dolgozó elem alatta 5cm szerelőbeton, illetve 15cm tömörített kavicságy.
Szigetelés:	Egy réteg (min. 4mm vastagságú) bitumenes lemezszigetelés falazatok és aljzat alatt (GV-4), a falazatra külső oldalon homlokzati hőszigetelés alatt min. 30cm magasságig fel kell hajtani.
Falszerkezet:	Porotherm 30 NF gyártó előírásai alapján kivitelezve
Födém:	Statikai kiviteli terv alapján elkészített monolit vasbeton födém
Koszorúk:	Monolit vasbeton lemezzel együtt dolgozó szerkezet 5cm kiegészítő hőszigeteléssel.
Lépcső:	Statikai kiviteli terv alapján elkészített monolit vasbeton lépcsőszerkezet, v=16cm lépcsőlemezzel.
Áthidalók:	Porotherm előregyártott nyílásáthidalók, gyártó előírása alapján elhelyezve, valamint statikai kiviteli terv alapján elkészített szerkezet
Válaszfalak:	Ytong nútfédes válaszfallapokból
Fedélszék:	Gépészeti tér zárófödéme faszerkezetű fedélszék Tetőhajlásszög: 45° Faméreték: szelemen 12/12, szarufa 7,5/15 <i>Padlásfödém és zárófödém kialakítása:</i> - Fogópárok, illetve szarufák között 15cm nem éghető hőszigetelés - 1rtg. párazáró fólia - CD 27/60 400mm-ként (szimpla profilváz), direktfüggesztők max.850mm-ként; közte nem éghető szálas hőszigetelés - Rigips RF 12,5
Lécezés:	5/5cm ellenléc
Tetőfóliák:	Szarufa felső síkján (ellenléc alatt): Másodlagos vízszigetelésre hőtükrös páraáteresztő tetőfólia kerül - Bramac TOP RU tetőfólia, tömítő szalaggal. Szarufa és fogópár alsó síkján: párazáró fólia.
Tetőfedés/bádogozás:	Gyárilag előkorcolt középszürke acéllemez (pl. Lindab RAL 7044)és attika falfedés
Lapostető:	Egyenes rétegrendű PVC lemezszigetelés leterhelő kavicssterítéssel
Csapadékvíz elvezetés:	Geberit Pluvia belső vízvezetési rendszer kiépítése
Kémény:	nem készül

- Csapadékvíz szig.: Teraszlemezen fagyálló kent vízszigetelés gyártó által előírt rétegszámmal ill. vastagságban aljzatbetonon. Pl. Mapei Mapelastic Aquadefense, erkélyajtóknál földszinten öntapadós biz. lemez szigetelés, emeleten Mapei szigetelő szalag
- Elválasztó rétegek: PE fólia technológiai szigetelés lépésálló/lépéshanggátló szigetelések felső síkján
- Aljzatok: Kavicsbeton aljzatok, előírás szerint dilatálva. Az aljzat kialakítása a burkolat fogadásának megfelelően sík (belső tér), vagy az előírás szerinti lejtéssel rendelkezik (teraszok), valamint hézag- és síkfogasság mentes.
- Hőszigetelés: Függőleges szerkezetek:
- homlokzaton: 15,0 cm Grafit rendszerű hőszigetelés
 - lábazaton: +0,30m-ig 15,0 cm XPS lábazati hőszigetelés (sávalap felső síkjától)
- Vízszintes szerkezetek:
- talajon fekvő padlóban: 10,0cm lépésálló hőszigetelés
 - emeleti padlóban: 5cm lépés-hanggátló szigetelés
 - II. emelet feletti zárófödém: 20+2,0-10,0cm nem éghető, lépésálló szálas hőszigetelés (lejtésképző elemmel)
- Nyílászárók: Tervezett homlokzati nyílászárók típus méretű fehér színű, műanyag szerkezetű ajtók-ablakok, a homlokzati rajz szerinti kialakítással, háromrétegű hőszigetelő üvegezéssel. $U \leq 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$. A homlokzati nyílászárók fokozott hangszigeteléssel kell rendelkeznie.
- Belső nyílászárók kereskedelmi forgalomban kapható típus ajtók.
- Burkolatok: Alaprajzi jelzésnek megfelelően: laminált parketta, kerámia vagy gres (vizes helyiségben csúszásmentes), illetve épületen kívül fagyálló csúszásmentes kerámia/gres. Járdákon és behajtókon beton térkő, illetve zúzottkő.
- Belső falburkolat: - csempeburkolat 2,10 m magasságig fürdőszobában és WC-ben, konyhában 1,50 m magasságig.
- sima diszperzites festés pasztell színekben építetői igény szerint.
- Homlokzatképzés: A külső falfelületek simított vékonyvakolattal készülnek, rajz szerinti díszítéssel és színezéssel, tervezői helyszíni egyeztetés alapján. Nyílászárók fehér színűek. Ereszcsatorna, falszegélyek, fémlemezfedések középszürke színezett acél szerkezetek.
- Épületgépészet: Az építési teleken gáz és csatornabekötés a Zala utca felől, valamint vízbekötés a Tátra utca felől megoldott. Elektromos földkábel kiépítése a területre szükséges, lehetőség szerint az aszfaltozással nem érintett területnél.
- Fűtési rendszer:* Az épület központi levegő-víz hőszivattyú berendezésekkel lesz kiépítve lakásonként hőmennyiség mérővel. Hőleadók NGBS mennyezeti hűtő-fűtő rendszer kiegészítő padlófűtéssel.
- Vízellátás:*
- Az épületekben lakásonként egy-egy család fog élni, melynek normatív vízigénye 0,6m³/nap. A telken lévő meglévő vízóraaknából új vezetékhalózat kiépítése szükséges. A telekhatárnál kiépített szabványos aknában elhelyezett mérőórától új PE csővel jut el az épületig.
- HMV ellátást a központi hőszivattyú biztosítja melegvizet puffer tárolókról keringetett rendszerről.

Szennyvíz:

A keletkező szennyvizet a közcsatornába kell vezetni kPE NA110 csővel, min. 3 ‰ lejtésben, könyökidomoknál tisztító elemeket elhelyezve szivattyús átemelővel. Az épületből való kilépésnél visszacsapószelepet szükséges kiépíteni.

A berendezési tárgyakból a szennyvizet bűzelzáron keresztül ágvezetékekkel az alapcsatornába vezetjük, amely a lehető legrövidebb nyomvonalon hagyja el az épületet.

Az ágvezetékek felső végét csatornaszellőzőként alakítjuk ki és szellőzőidommal zárjuk le. A legfelső bekötések felett az ejtők tisztítását biztosító idomokat is el kell helyezni.

Gáz:

Az épületbe gázrendszer nem kerül bevezetésre

Csapadékvíz:

A tetőfelületeken összegyűlt csapadékvizet Geberit Pluvia rendszerrel vezetjük le egy gyűjtő aknába, melyhez biztonsági túlfolyóval a felszín alatt elvezetjük a kiépített szikkasztókhoz. A szikkasztó földfelszín alatt 1db 2 m³-es geotextíliával bélelt kulékavicsos megoldás termőfölddel takarva.

A gyűjtőaknában keletkezett vizet aszályos időszakban öntözésre használható szivattyú rendszer kiépítésével lehet kilocsolni.

Épületvillamosság:

Az utcai földkábelről központi mérőórához kell vezetni az elektromos áramot. Az épülethez szükséges egy főmérőt kiépíteni egy H-tarifás órát, illetve biztosítani napelem esetére egy ad-vesz órát. Lakásonként egy-egy almérő, illetve egy közösségi mérő kiépítése szükséges. Az elosztóvezetéseket védőcsőbe húzott, szigetelt rézvezetékek alkotják. Az épületig földkábelrel kell eljutni. A biztosított elektromos energia lakásonként 3*16A. Az épületet esetlegesen megfelelően méretezett napelemmel kiegészíthetik, melynek védőcsővezését előre ki kell építeni.

A lakás elektromos elosztótábláját a bejárati ajtó fölött a falba süllyesztve építjük ki.

A lakáson belüli elektromos hálózatok szerelése süllyesztetten, védőcsőbe húzott rézvezetékekkel történik. A világítási kapcsolók, lámpatestek, dugaljok építetói igény szerint lesznek kialakítva. Gyengeáramú rendszerek a (kábel TV , IT, Telefon) kiépítése építetói igény alapján történik kivitelezés folyamán egyeztetve.

Kaputelefon kiépítése távnyitóval építetói igény alapján lesz kialakítva.

Riasztó:

A riasztó rendszer csövezése ill. érzékelőinek kiépítése opcionális, de az egyébként kiépített belső információs rendszer alkalmas a lakásban opcionálisan kiépített belső riasztó rendszer jeleinek fogadására, kezelésére, ill. továbbítására. A gyengeáramú rendszerek központi egységei ill. elosztói a lakás bejárata mellett kap helyet, a későbbiekben, vagy opcionálisan szükségessé váló esetleges bővítések könnyű szerelhetősége érdekében.

A konyhában egy elektromos üzemeltetésű tűzhely elhelyezésnek lehetőségét biztosítjuk.

Villámvédelem:

A tervezett épületben a tűzveszélyességi osztályba sorolása alapján szükséges külön villámvédelmi rendszert kiépíteni.

A kivitelezés során a 54/2014 (XII.5.) BM sz. rendelet vonatkozó pontjait, valamint az MSZ 447 szabványok előírásait maradéktalanul be kell tartani.

Kerítés: A kerítés nem engedélyköteles, de az OTÉK és a helyi építési szabályzat előírásai szerint kell kialakítani.

Kert: A telek minden 100 m²-re egy nagylombkoronát növelő, környezettűrő fát kell telepíteni kertterv alapján.

Fakivágásra nem kerül sor, ebből adódó pótlási kötelezettség nincs. A területen tervezésre került azonban 13 db. fa, amelyek teljesítik a 100 m² zöldfelületenként ültetendő 1 db környezettűrő, nagy lombkoronát növelő fára vonatkozó követelményt.

V. HELYISÉGLISTA:

1. típusú lakás („C” épület)			
	Helyiség megnevezése	Burkolat	Alapterület
			nettó (m ²)
1	Előszoba	Gres	5,25
2	WC	Gres	1,79
3	Fürdő	Gres	4,87
4	Nappali-konyha-étkező	Parketta	29,70
5	Szoba	Parketta	10,44
6	Szoba	Parketta	10,50
7	Szoba	Parketta	12,25
1. lakás lakórész:			74,80
6 db lakás összesen:			448,80
K1	Lépcsőház Fszl	Gres	17,81
K2	Fszl. közös tároló	Gres	1,8
K3	Lépcsőház I. emelet	Gres	17,81
K4	I. em. közös tároló	Gres	3,51
K5	Lépcsőház II. emelet	Gres	17,81
K6	II. em. közös tároló	Gres	3,51
K4	Gépészet	Gres	11,32
Közös terület			73,57
„A” épület összesen:			522,37

VII. TERVEZŐI MEGJEGYZÉSEK:

Kivitelezés csak jelen tervdokumentáció, és az ahhoz tartozó építészeti-műszaki kiviteli tervdokumentáció alapján, valamint az egyéb szakági kiviteli tervdokumentáció alapján, a hatályos biztonsági előírások alapján elektronikus építési napló vezetésével végezhető.

Budapest, 2024. február