

**MEGJEGYZÉS:**

MINDEN ESETBEN A MÉRTEK A KIVITELÉS MEGKEZDÉSE ELŐTT A HELYSZÍNEN ELLENŐRIZENDŐK! AMENNYIBEN A KIVITELI TERVEN SZERVELŐ ADATOK NEM OLVASHATÓK, VAGY NEM ÉRTELMEZHETŐK EGYSZERELMŰEN, A KIVITELŐNK KÖTELESSÉGE FELVENNI A KAPCSOLATOT A TERVEZŐVEL A KIVITELÉSI HIBÁK ÉS A KIVITELÉS NEHÉZSÉGEIN ELKERÜLÉSE VÉGET.  
A KIVITELÉZÉS SORÁN A KIVITELŐ AZ ANYAGOK MINŐSÉGÉT ÉS BÉPÍTÉSÉT EGYETTESSE A GYÁRTÓVAL ILLETVE A TERVEZŐVEL!  
A terven jelölt anyagoktól csak a tervező engedélyével, illetve az után lehet, hogy a kivitelező eltereli, hogy a terven jelöltekkel megegyező műszaki tulajdonságú anyagok kerülnek beépítésre. Amennyiben beruhatói döntés alapján a kivitelező eltér a tervtől, a megfelelő műszaki megoldás kidolgozása kivitelezői feladat!

A TŰZVÉDELMI SZERKEZETEK FELELJENNEK MEG AZ OTSZ ELŐÍRÁSAINAK! A kivitelezés minden anyag beépítése előtt kötelelessége meggyőződni arról, hogy azok megfelelnek-e a tűzvédelmi műszaki leírásban foglaltaknak!  
A szerkezeteknek meg kell felelniük a hatályos jogszabályokban leírt akusztikai követelményeknek! Ezek megvalósítását a kivitelezőnek minden esetben ellenőriznie kell!

Alapozási sík és alapozási mód meghatározása kizárólag talajmechanika és statika alapján!! Alapozás, vasbeton- és egyéb faltszerkezetek, áttörések, áthidalók, acélszerkezetek statikai tervek szerint!!!

- Szarlatok mögötti és véges helyiségekben a padlóburkolat alatt kell szigetelés! Készíteni! Tervez. jelölt helyeken a szarlatok mögötti mögötti 1.20m magas szerelőfal készül, a szerelőfalak oldalait és tetejét egyaránt burkolattal kell ellátni. Letétele min. 1% lejtésben!  
- Csisz. padlóburkolati helyiségekben min. 10cm magas, padlóburkolattal azonos kőzetből készült elvárol.  
- Parnafali burkolati helyiségekben min. 5cm magas parketta színek megfelelő szélességű kerül elhelyezésre.

Tervez. jelölt helyeken gépészeti elburkolások készülnek, tűzvédelmi előírásoknak megfelelő minőségben.

Tervez. nem részletezett megoldások általánosan elfogadott szakmai csomópontok alapján, tervezői művezetés mellett kell kialakítani.

- 01 30cm NF téglá faltszerkezet
- 02 grafit hőszigetelés
- 03 expertfix szigetelő lemez
- 04 műanyag nyílászáró
- 05 belső fehér műa. parkány
- 06 külső fehér alumínium parkány
- 07 Ytong faltszerkezet
- 08 Gipszkarton szendvicsfal
- 09 kőzetgyapot hőszigetelés

**ANYAGJELÖLÉS:**

- monolit vasbeton
- kerámia faltszerkezet
- hanggátló faltszerkezet
- Ytong válaszfal (v=10cm)
- monolit vasbeton
- előregyártott szerkezet
- kerámia válaszfal (v=10cm)
- Ytong falazat
- grafit hőszigetelés
- expert fix hőszigetelés
- alpbetont, kavicsbetont
- kavicságy

±0.00=103.25MBF

Létszáma: **TÁRSASHÁZ "B" ÉPÜLET**

Építési hely: **Budapest, XXII. ker., Zala utca 3.**

Helyrajzi szám: **230865/3**

Méretezés: **Best-VIII 2000 Kft.**  
1222 Budapest, Főv. u. 2-6.

Méretezői képviselő: **Galló István**  
Tel.: 06-30-922-8042

Építész tervező: **Molnár Judit**  
Építész-tervező  
É 01-0702  
1222 Budapest, Promontor u. 36.  
Kisbudaút.  
molnar.judit@epi.com  
+36-70-7744-922

Tervező: **KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ**

Rész: **RÉSZLETRAJZOK**

Lépték: **M=1:10 EC-12**

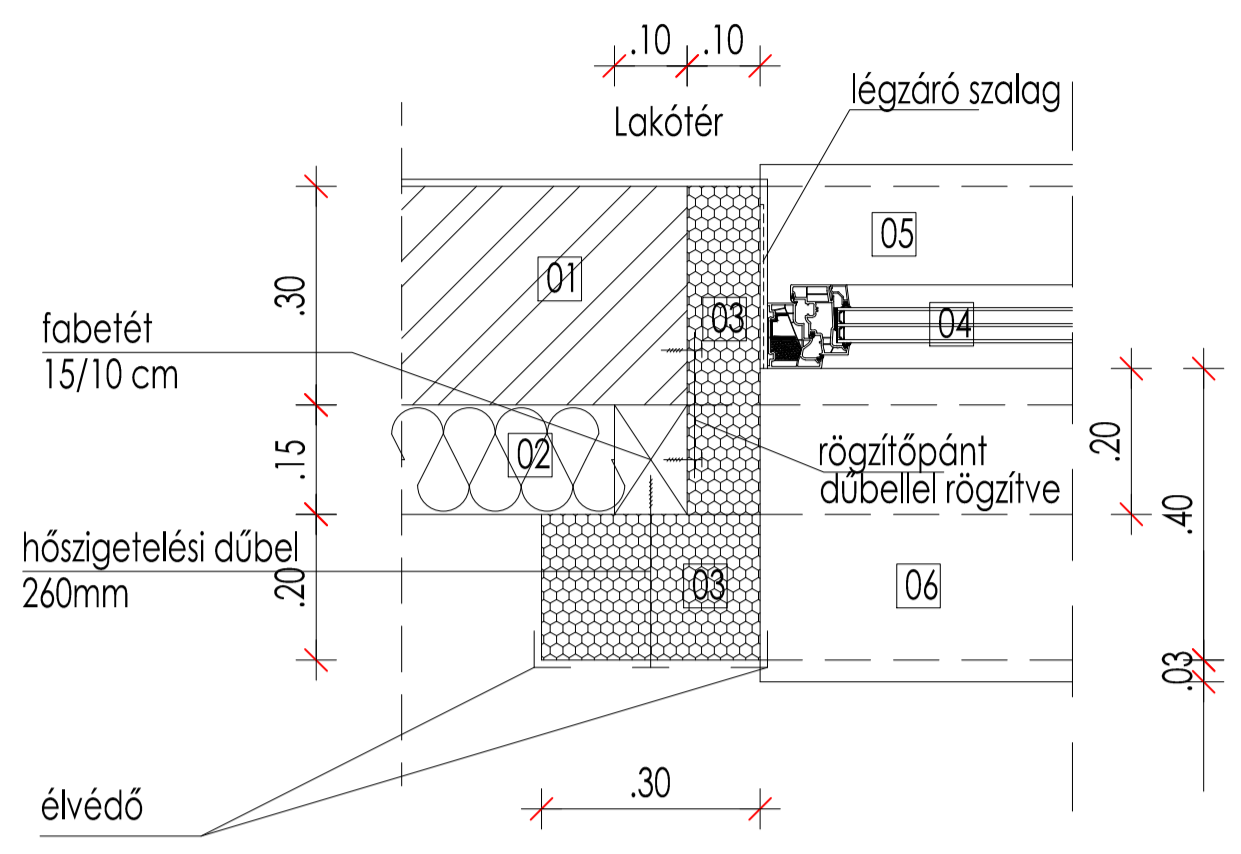
Dátum: **2024. okt.** Lapok száma: **XX**

Módosítás száma: **MG3** Lapok száma: **1**

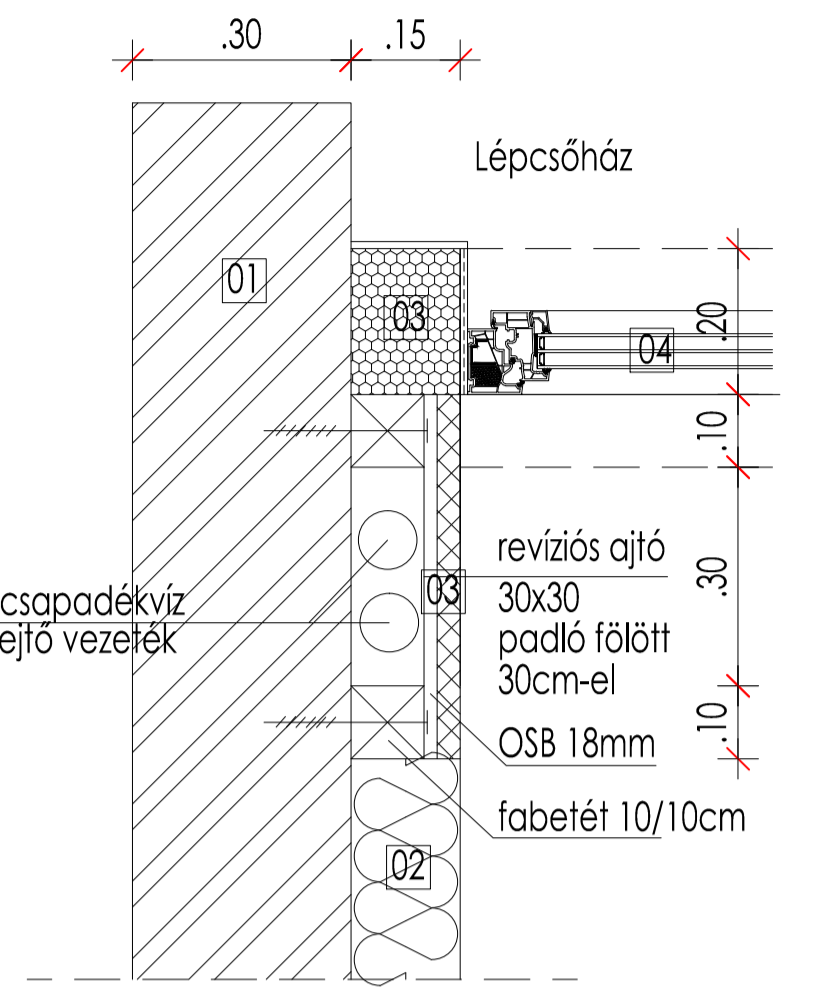
Módosítás dátuma: **2025. febr.** Lapméret: **A1**

Megjegyzés: **A tervben az építési megrendelés előtti helyszíni ellenőrzésről és a tervdokumentáció elfogadásáról a tervdokumentációban van szó. A tervdokumentáció elfogadásáról a tervdokumentációban van szó. A tervdokumentáció elfogadásáról a tervdokumentációban van szó.**

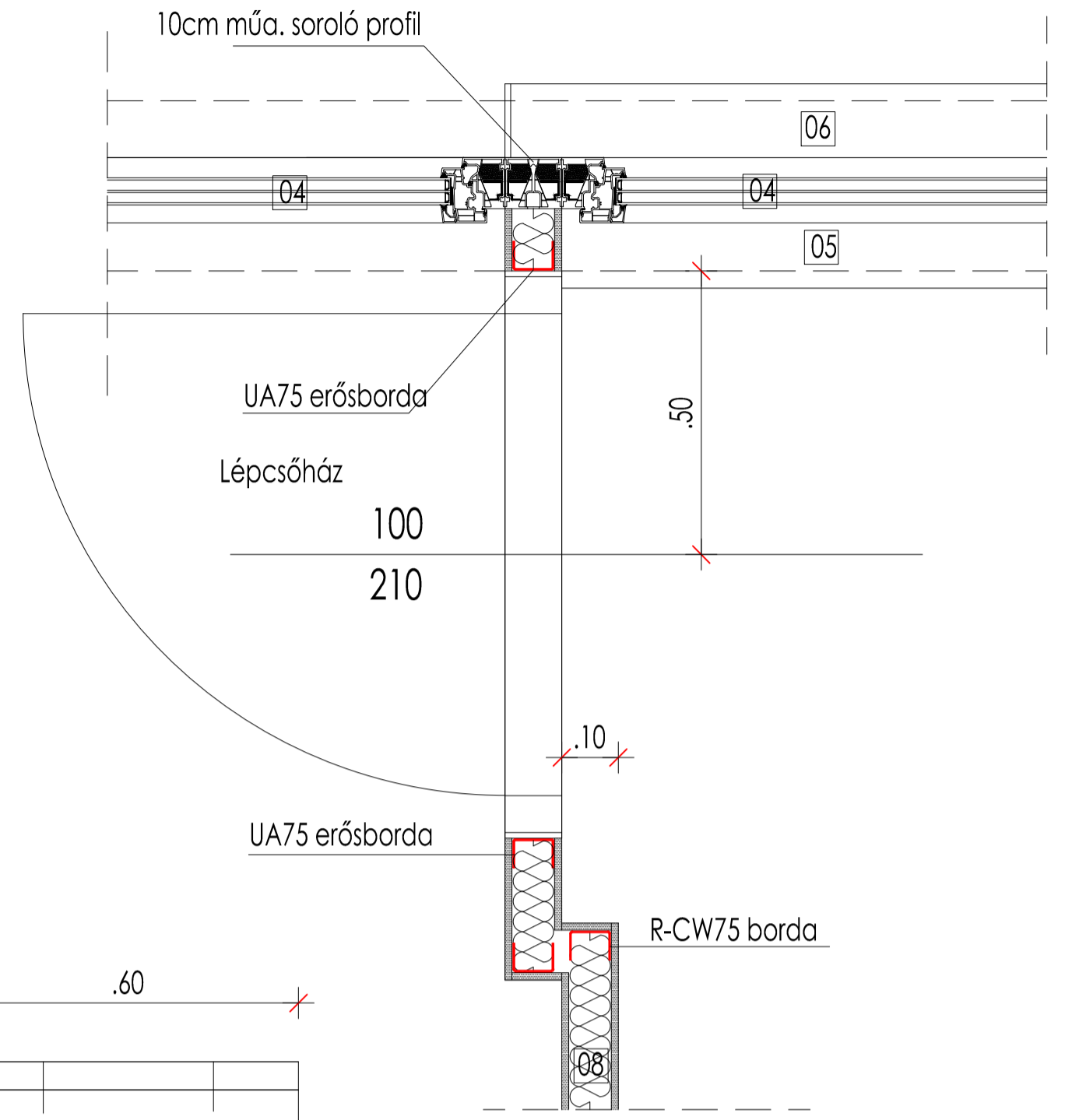
**R1**



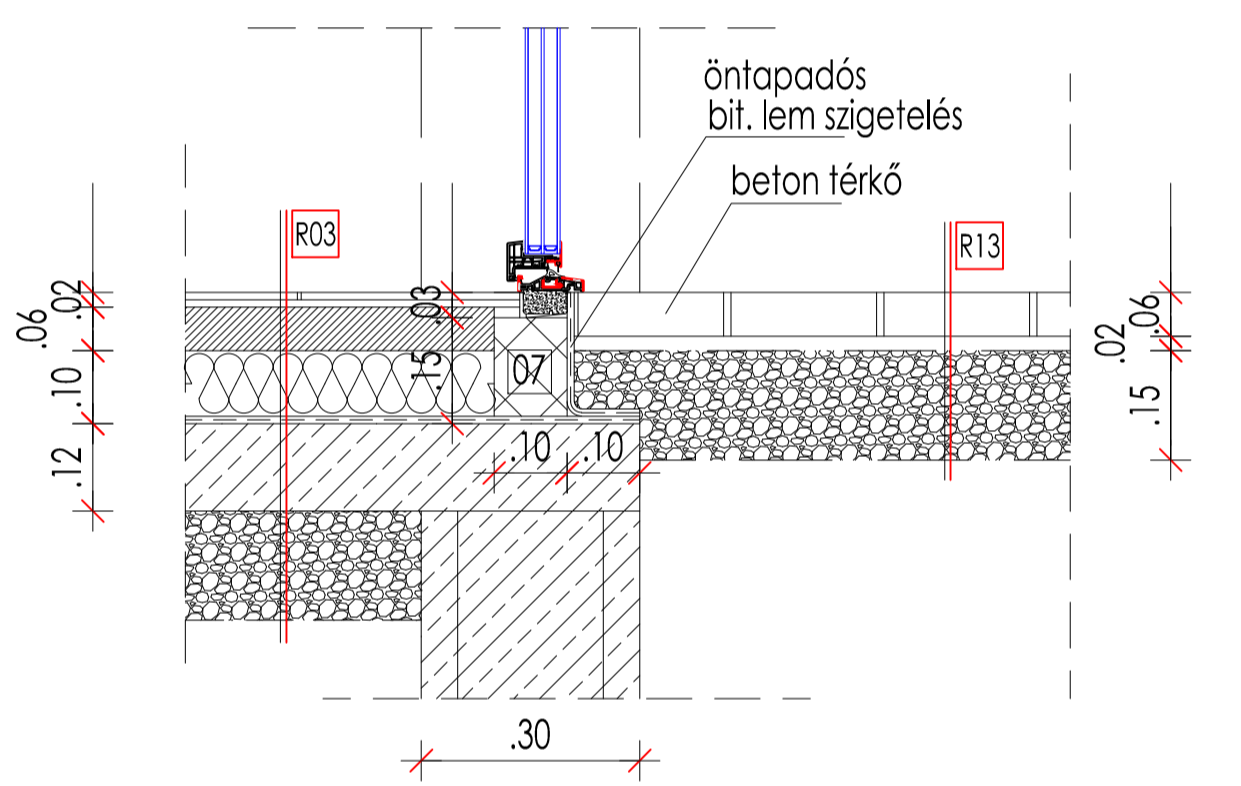
**R2**



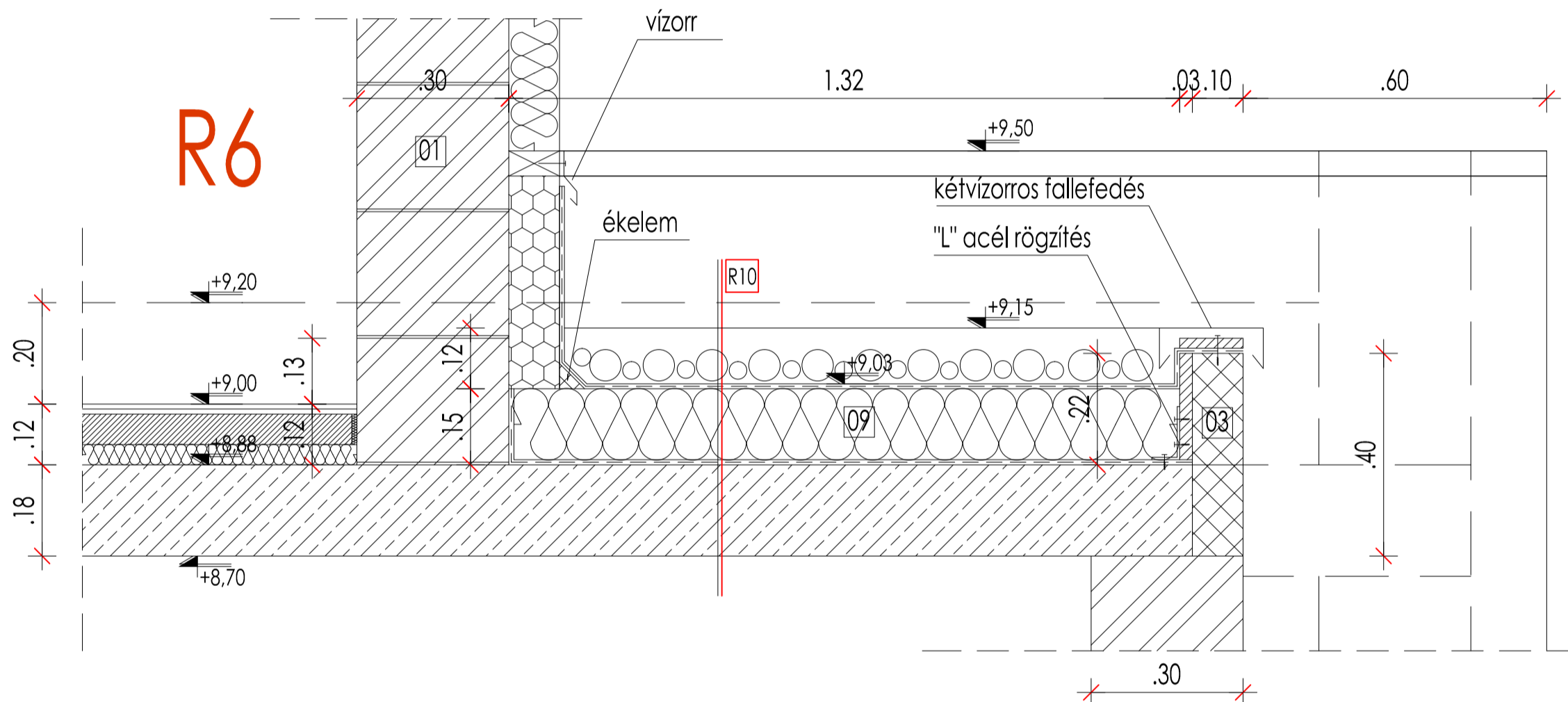
**R3**



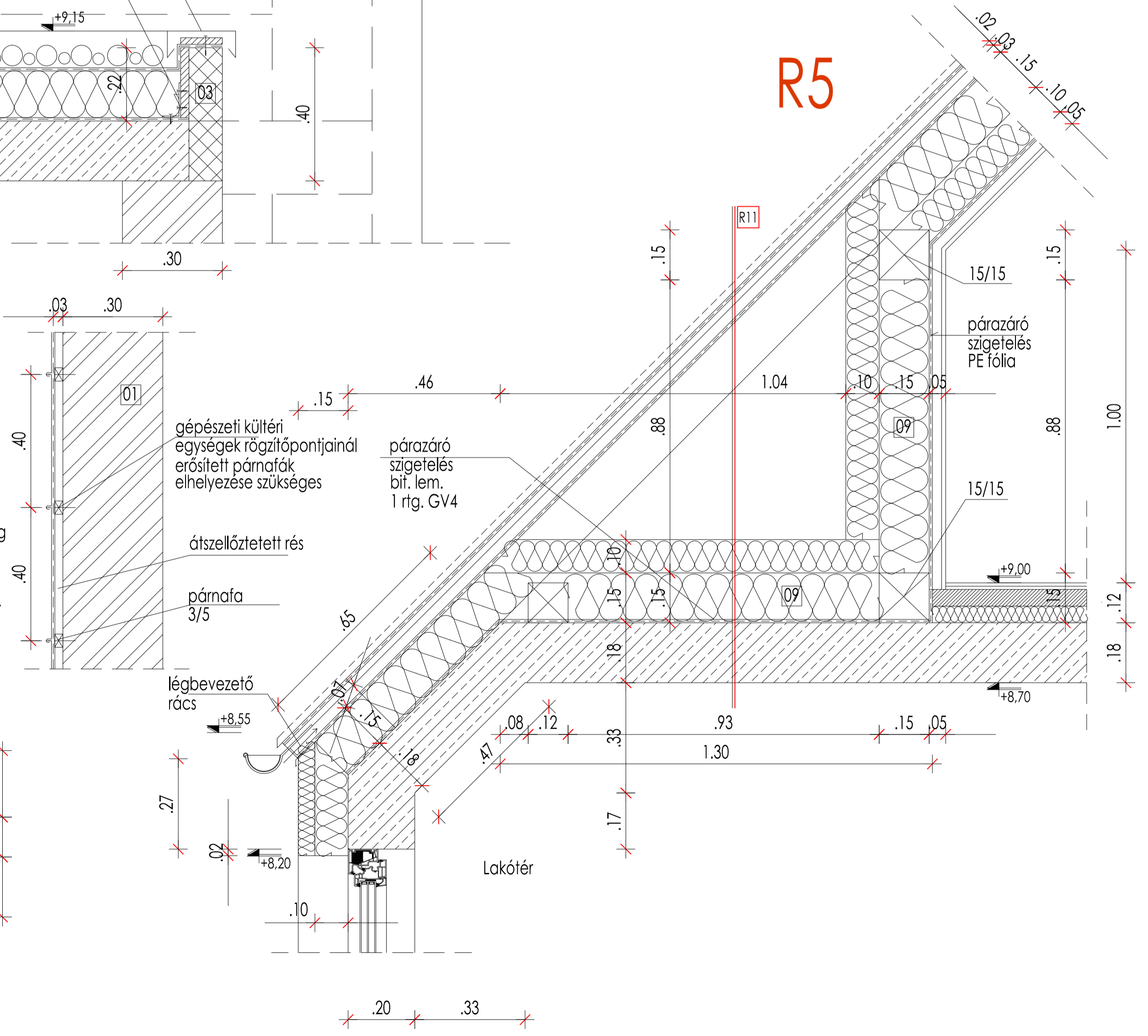
**R4**



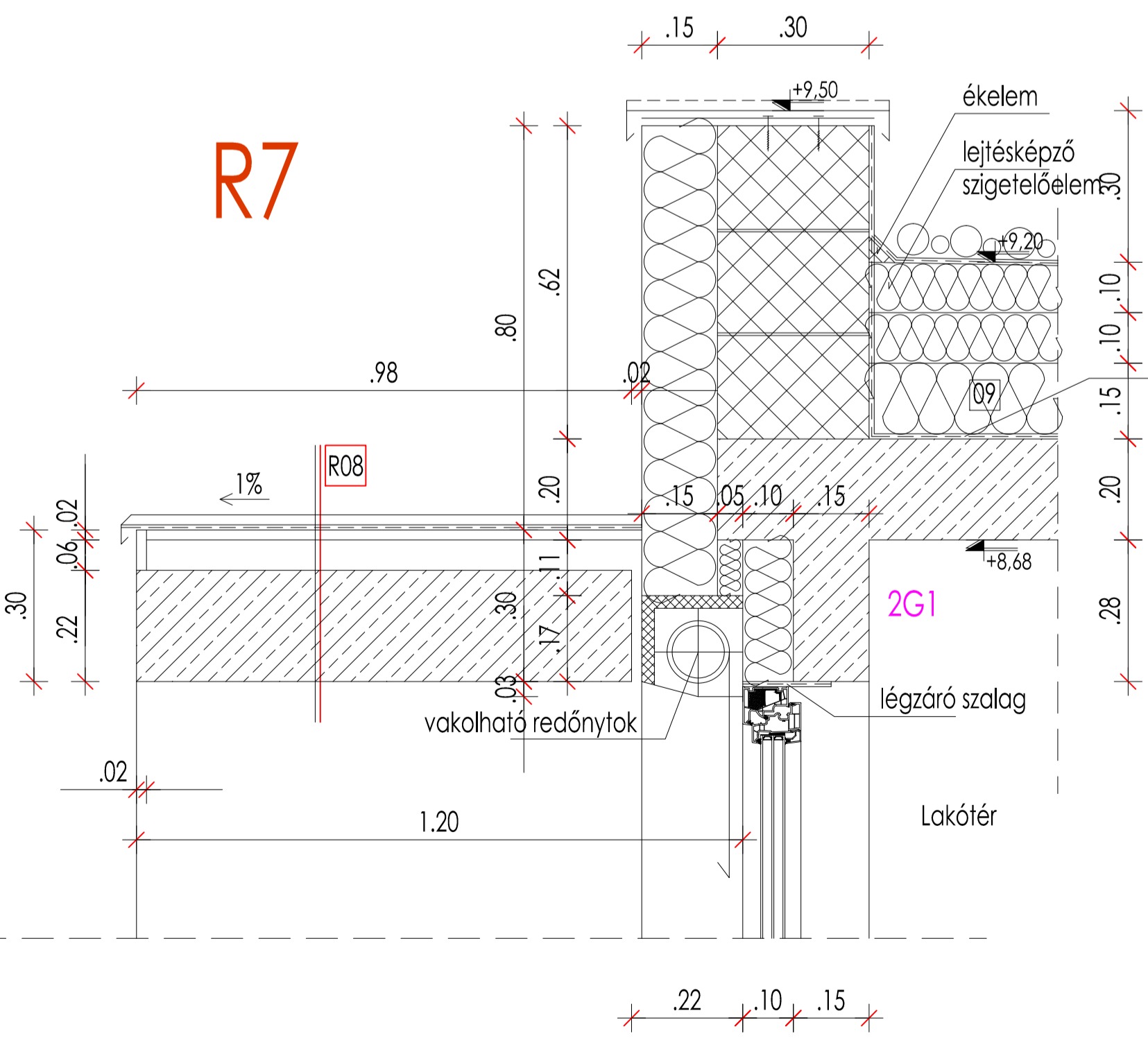
**R6**



**R5**



**R7**



**R8**

