



**MEGJEGYZÉS:**

MINDEN ESETBEN A MÉRTEK A KIVITELEZÉS MEGKEZDÉSE ELŐTT A HELYSZÍNEK ELLENŐRZENDŐK! AMENNYIBEN A KIVITELI TERVEN SZEREPLŐ ADATOK NEM OLVAZHATÓK, VAGY NEM ÉRTELMEZHETŐK ÉGYÉRTÉLMŰEN, A KIVITELEZŐNEK KÖTELESSÉGE FELVENNI A KAPCSOLATOT A TERVEZŐVEL A KIVITELEZÉSI HIBA, ÉS A KIVITELEZÉS NEHEZSÉGEINEK ELKERÜLTÉSE VÉGETT.  
A KIVITELEZÉS SORÁN A KIVITELEZŐ AZ ANYAGOK MINŐSÉGÉT ÉS BEÉPÍTÉSÉT EGYEZTETSE A GYÁRTÓVAL ILLETVE A TERVEZŐVEL!  
A TERVEN JELELT ANYAGOKTÓL CSAK A TERVEZŐ ENGEDÉLYÉVEL, ILLETVE AZ UTÁN LEHET, HOGY A KIVITELEZŐ ELLENŐRIZTE, HOGY A TERVEN JELELTKEI MEGEVEZŐ MŰSZAKI JUTÁKÖRÖSÉGŰ ANYAGOK KERÜLNEK BEÉPÍTÉSRE. AMENNYIBEN A MŰSZAKI JUTÁKÖRÖSÉGŰ ANYAGOK A KIVITELEZÉS ELŐTT A TERVEN JELELT, A MEGFELELŐ MŰSZAKI MEGOLDÁS KÖZÖSSÉGI KIVITELEZÉSI FELADAT!

A TŰZGÁTLÓ SZERKEZETEK FELELJENEK MEG AZ OTSZ ELŐIRÁSAINAK! A KIVITELEZŐNEK MINDEN ANYAG BEÉPÍTÉSE ELŐTT KÖTELESSÉGE MEGGYŐZŐDNI ARRÓL, HOGY AZOK MEGFELELJENEK-E A TŰZVÉDELMI MŰSZAKI LEÍRÁSBAN FOLGALTATNÁK!

A szerkezeteknek meg kell felelniük a hatályos jogszabályokban leírt akusztikai követelményeknek! Ezek megfeleléségét a kivitelezőnek minden esetben ellenőriznie kell!

Alapozási sík és alapozási mód meghatározása kizárólag talajmechanika és statika alapján!!!  
Alapozás, vasbeton- és egyéb tartószerkezetek, áttörések, áttidások, acélszerkezetek statikai tervek szerint!!!

Szanzterek mögött és vízcsatlakozásoknál a padlóburkolat alatt kerti szigetelést kell készíteni!!! Terven jelölt helyeken a szanzterek mögött mögött 1.20m magas szerelőfal készíti, a szerelőfalak oldalát és tetejét egyaránt burkolattal kell ellátni, tetejét min. 1% lejtésben!  
- Gres padlóburkolatú helyiségekben min. 10cm magas, padlóburkolattal azonos lábazat készíti ébörövel.  
- Pánciált burkolatú helyiségekben min. 5cm magas parketta szánék megfelelő szegélyéc kerül elhelyezése.

Terven jelölt helyeken gépészeti elburkolások készítenek, tűzvédelmi előírásoknak megfelelő minőségben.

Terven nem részletezett megoldások általában elfogadott szakmai csomópontok alapján, tervezői művezetés mellett kell kialakítani.

**ANYAGJELÖLÉS:**

- monolit vasbeton
- kerámia falszerkezet
- hanggölgő falszerkezet
- Ytong válaszfal (v=10cm)
- Ytong előtétfalazat
- graffi hőszigetelés
- expert fix hőszigetelés
- alpatbeton, kavicsbeton
- kavicsagy

±0.00=103.25MBF

Létfelmérés:  
**TÁRSASHÁZ "B" ÉPÜLET**  
Egyrekes helys:  
**Budapest, XXII. ker., Zala utca 3.**  
Helyrajzi szám:  
**230865/3**  
Mégnevezés:  
**Best-VIII 2000 KH.**  
1222 Budapest, Főu. u. 2-6.  
Mégnevezés képviselője:  
**Galló István**  
Tel.: 06-30-922-8042  
Építész tervező:  
**Molnár Judit**  
Építész-hírvetző  
É 01-0702  
1222 Budapesti, Promontor u. 36.  
Kapcsolat:  
molnar.judit@gmail.com  
+36-70-7744-922

**KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ**

**GÉPÉSZETI TÉR ALAPRAJZ**

Lépték:	Kép száma:
<b>M=1:50 EC-04</b>	
Dátum:	Lapok száma:
2024. okt.	XX
Modorító száma:	Lapszám:
MG3	I
Modorító dátuma:	Lapszám:
2025. febr.	A1

Megjegyzés:  
A tervben az alapozás megkezdése előtt a helyszínen ellenőrizendő!!! A terv tervek dokumentációja alapján készített a szükséges munkarészeket és a szükséges dokumentumokat!!!  
A tervben szereplő adatok nem olvashatók, vagy nem értelmezhetőek egyértelműen, a kivitelezőnek kötelessége felvenni a kapcsolatot a tervezővel a kivitelezési hiba, és a kivitelezés nehezségeinek elkerülése végett.  
A tervben jelölt anyagoktól csak a tervező engedélyével, illetve az után lehet, hogy a kivitelező ellenőrizte, hogy a terven jelöltkei megevező műszaki jutaköröségű anyagok kerülnek beépítésre. Amennyiben a műszaki jutaköröségű anyagok a kivitelezés előtt a terven jelölt, a megfelelő műszaki megoldás közösségi kivitelezési feladat!