



**MEGJEGYZÉS:**  
 MINDENY ESETBEN A MÉRTEK A KIVITELEZÉS MEGKEZDÉSE ELŐTT A HELYSZÍNEK ELLENŐRZENDŐK! AMENNYIBEN A KIVITEL TERVEN SZEREPLŐ ADATOK NEM OLVAHATÓK, VAGY NEM ÉRTELMEZHETŐK ÉGYÉRTÉLMŰEN, A KIVITELEZŐNEK KÖTELESSÉGE FELVENNI A KAPCSOLATOT A TERVEZŐVEL A KIVITELEZÉSI HIBA, ÉS A KIVITELEZÉS NEHEZSÉGEINEK ELKÉRŐLÉSE VÉGÉTT.  
 A KIVITELEZÉS SORÁN A KIVITELEZŐ AZ ANYAGOK MINŐSÉGÉT ÉS BEÉPÍTÉSÉT EGYETTESSE A GYÁRTÓVAL ILLETVE A TERVEZŐVEL!  
 A terven jelölt anyagoktól csak a tervező engedélyével, illetve az után lehet, hogy a kivitelező ellenőrizte, hogy a terven jelöltekkel megegyező műszaki tulajdonságú anyagok kerülnek beépítésre. Amennyiben a műszaki adatai alapján a kivitelező ellát a terven, a megfelelő műszaki megoldás kidolgozása kivitelezési feladat!

A TŰZGÁTLÓ SZERKEZETEK FELELJENEK MEG AZ OTSZ ELŐIRÁSAINAK! A kivitelezőnek minden anyag beépítése előtt kötelessége meggyőződni arról, hogy azok megfelelnek-e a tűzvédelmi műszaki előírásoknak!  
 A szerkezeteknek meg kell felelniük a hatályos jogszabályokban leírt akusztikai követelményeknek! Ezek megfeleléséért a kivitelezőnek minden esetben ellenőriznie kell!  
 Alapozási sík és alapozási mód meghatározása kádrólóg talajmechanika és statika alapján!!!  
 Alapozás, vasbeton- és egyéb tartószerkezetek, áttörések, áttörések, acélszerkezetek statikai tervek szerinti!!!  
 - Szaniterek mögött és vízcs. helyiségekben a padlóburkolat alatt kent szigetelést kell készíteni!!! Terven jelölt helyeken a szaniterek mögött mögött 1.20m magas szerelőkészlet, a szerelőfal oldaltól és tetejét egyaránt burkolattal kell ellátni, tetején min. 1% lejtésben!  
 - Gres padlóburkolati helyiségekben min. 10cm magas, padlóburkolattal azonos lábazat készü eltaróval.  
 - Pormintát burkolati helyiségekben min. 5cm magas parketta sínnek megfelelő szegélyéc kerül elhelyezése.  
 Terven jelölt helyeken gépészeti elburkolások készílnék, tűzvédelmi előírásoknak megfelelő minőségben.  
 Terven nem részletezett megoldások általában elfogadott szokmai csomópontok alapján, tervezési művezetés mellett kell kialakítani.

**ANYAGJELÖLÉS:**  
 - monolit vasbeton  
 - kerámia falszerkezet  
 - hanggátló falszerkezet  
 - Ytong válaszfal (v=10cm)  
 - Ytong előtétfalazat  
 - grafit hőszigetelés  
 - expert fix hőszigetelés  
 - alpatbeton, kavicsbeton  
 - kavicságy

**TÁRSASHÁZ "B" ÉPÜLET**  
 Építési hely:  
**Budapest, XXII. ker., Zala utca 3.**  
 Helyrajzi szám:  
**230865/3**  
 Megnevezés:  
**Best-VIII 2000 KH.**  
 1222 Budapest, Főv. u. 2-6.  
 Megnevezés képviselő:  
**Galló István**  
 Tel.: 06-30-922-8042  
 Építész tervező:  
**Molnár Judit**  
 építész-tervező  
 É 01-0702  
 1222 Budapest, Promontor u. 36.  
 Kapcsolat:  
 molnar.judit@gmail.com  
 +36-70-7744-922

**KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ**  
 Rajz:  
**II. EMELETI ALAPRAJZ**  
 Lépítés:  
**M=1:50 EC-03**  
 Dátum:  
 2024. okt. Lapok száma: XX  
 Módosítás száma: M03 Lapok: 1  
 Módosítás dátuma: 2025. febr. Lapok: A1  
 Megjegyzés:  
 A terv a kivitelezés megkezdése előtt a helyszínen ellenőrizendő! A terv terjedelmében a terv készítésétől eltérő módosítások esetén a terv módosítását a terv készítője köteles elvégezni a terv készítőjének írásbeli engedélyével. A terv módosítását a terv készítője köteles elvégezni a terv készítőjének írásbeli engedélyével. A terv módosítását a terv készítője köteles elvégezni a terv készítőjének írásbeli engedélyével.